



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABÁ
DIRETORIA DO FORO
CENTRAL DE PRAÇAS

EDITAL 006/2019
PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS e MÓVEIS
1ª LEILÃO DIA 05-09-2019, ÀS 14h30min.
2ª LEILÃO DIA 12-09-2019, ÀS 14h30min.

BENS MÓVEIS CÍVEIS

LOTE 01 - AUTOS N.º 0067969-95.2013.811.0001 – 2º Juizado Cível de Cuiabá

Parte Autora: RODRIGO JOSE VIVI

Advogado: HERLEN CRISTINE PEREIRA KOCH

Parte Ré: MUNDIAL EDITORA

Advogado: SEM ADVOGADO CADASTRADO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

07(sete) coleções Evangélicas nova, na caixa.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: **R\$ 6.930,00 (seis mil novecentos e trinta reais).**

Local do Bem: Rua Wilson Troncoso, n.º 265, Bairro Alvorada, nesta Capital.

LOTE 02 - AUTOS N.º 0067652-63.2014.811.0001 – 2º Juizado Cível da Capital.

Parte Autora: JOSÉ DE SOUZA RODRIGUES.

Advogado: VINICIUS BIGNARDI

Parte Ré: MARLI RAMOS SANTOS

Advogado: SEM ADVOGADO CADASTRADO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

2.1 - 01(uma) mesa de mármore, cor preta com rajados medindo aproximadamente 3,00x1,50 metros, com duas bases em formato de “X”, do mesmo material, em regular estado de conservação, avalio em **R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais);**

2-2 - 01(uma) mesa de mármore, cor preta com rajados medindo aproximadamente 1,50 metro de comprimento, com duas bases em formato de “L”, com espaço para CPU, base retangular, avalio em **R\$ 1.900,00 (hum mil e novecentos reais);**

2.3 - 01(uma) mesa redonda de mármore, cor preta com rajados medindo aproximadamente 1,20 metro de comprimento, com duas bases em formato de “X”, avalio em **R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais);**

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.900,00(seis mil e novecentos).

Local do Bem: Rua Hollywood, n.º 67, Bairro Jardim Califórnia, nesta Capital.

LOTE 03- AUTOS N.º 36417-26.2012.811.0041 (Código 782757) - 2ª Vara Bancária da Capital.

Parte Autora: BANCO VOLKSWAGEN S/A

Advogado: MANOEL ARCHANJO DAMA FILHO e MARCELO BRASIL SALIBA

Parte Ré: ANTONIO RODRIGUES MOURA

Advogado: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO CÍVEL
DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) Veículo VW/Voyage 1.0, placa NJT-2592, cor Preta, Ano/Modelo 2011/2011, RENAVAM 00323291171.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.634,29 (vinte e cinco mil seiscentos e trinta e quatro reais e vinte e nove centavos).

Local do Bem: Rua Santa Izabel, nº 333, Bairro Cidade alta, nesta Capital.

LOTE 04- AUTOS N.º 6973-47.2009.811.0042 (Código 139606) - 1ª Vara Especializada de Violência contra Mulher da Capital.

Parte Autora: MARINALVA MIRANDA ALBUEZ

Advogado: THAMARA GUERRA SOARES DA FONSECA

Parte Ré: ELITON AUGUSTO RODRIGUES e outro

Advogado: ADRIANO BIANCHINI FERREIRA FERNANDES

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) Veículo Fiat/Uno Mille Fire Flex, cor Vermelha, Placa KAE-1752, Ano/Modelo 2007/2007, RENAVAM 00909438684.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 7.300,00 (sete mil e trezentos reais).

Local do Bem: Rua Mauriti, n.º 94, Bairro Pedregal, nesta Capital.

Obs: Em havendo 2ª praça, o valor do lance não poderá ser inferior a 60%(sessenta por cento).

LOTE 05 - AUTOS N.º 29137-04.2012.811.0041 (Código 775866) - 6ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: JOAQUIM FELIPE SPADONI e JORGE LUIZ MIRAGLIA JAUDY

Advogado: JOAQUIM FELIPE SPADONI

Parte Ré: ANTONIO FISCHER

Advogado: ROGÉRIO BARÃO e FRANCISMÁRIO MOURA VASCONCELOS

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) Veículo GM/Agile LTZ 1.4, cor branca, Placa OBF-6661, Ano/Modelo 2012/2013, RENAVAM 00505790610. Ônus: Penhora Renajud dos seguintes autos: 201303909450 em trâmite perante a 1ª Vara Cível de Goiânia; 38544 em trâmite perante a 2ª Vara (sem indicação da comarca)/TJMT; 775866 em trâmite perante a 6ª Vara Cível de Cuiabá; 4501120165230003 em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá; 39521820164013603 em trâmite perante a Vara da Subseção Judiciária de Sinop; 9282120155230046 em trâmite perante a Vara do Trabalho de Alta Floresta; 117819 em trâmite perante a 4ª Vara Cível (sem indicação da comarca)/TJMT; e 28540620138110009 em trâmite perante a 1ª Vara Cível (sem indicação da comarca)/TJMT.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 28.863,00 (vinte e oito mil e oitocentos e sessenta e três reais).

Local do Bem: Rua Arnaldo de Matos, nº 277 – Bairro Goiabeiras, nesta Capital.

IMÓVEIS URBANOS

LOTE 06 - AUTOS N.º 1026538-31.2019.811.0041 PJE - 1ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: FABIANO DE ASSIS RAMOS, RODRIGO DE ASSIS RAMOS

Advogado: EDINEY DOMINGUES, ROSICLER REGINA MULLER MOREIRA ANTUNES, CAMILA FERNANDA MOREIRA ANTUNES e FLÁVIA MANUELA MOREIRA ANTUNES

Parte Ré: ARNALDO RAMOS

Advogado: SILVANA GREGÓRIO LIMA e MARCIUS JOSÉ WALHANUIK

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

50%(cinquenta por cento) de 01(um) Imóvel com 363,96 m², na Avenida Jornalista Alves Oliveira, n.º 175, Bairro Cidade Alta, nesta Capital, onde atualmente encontra-se a Casa de Carne Bom Pastor, matrícula n.º 26.838, ficha 01, livro 02, do 7º Serviço Notarial e Registral da Capital. **Observação.: Na avaliação o sr. Oficial de Justiça considerou a integralidade do imóvel e não apenas a fração de 50% da penhora.**

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil de reais).

Local do Bem: Avenida Jornalista Alves de Oliveira, n.º 175, esquina com Rua João Nunes Ribeiro, n.º 178 - Bairro Cidade Alta, nesta Capital.

LOTE 07- AUTOS N.º 8045087-27.2018.811.0001 – 2º Juizado Cível da Capital.

Parte Autora: CONDOMINIO DR. VIRGILIO ALVES CORREA NETO

Advogado: EDGAR ESPÍRITO SANTO OLIVEIRA

Parte Ré: CARLOS AUGUSTO ALVES CORREA

Advogado: JOSÉ LUIZ DE AGUIAR BOJIKIAN

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

7.1- (uma) Sala n.º 102 do Condomínio Comercial Edifício “Dr. Virgílio Alves Neto”, situada na Rua Antônio Maria, n.º 382, Centro, nesta Capital, com área de 38,61 metros, composta por sala de espera, circulação e sanitários, matrícula n.º 20.861, ficha 01, livro 02, 7º Serviço Notarial desta capital. Ônus, Recurso ou Causa pendente: Nada consta.

VALOR DA AVALIAÇÃO: 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

7.2- (uma) Sala n.º 103 do Condomínio Comercial Edifício “Dr. Virgílio Alves Neto”, situada na Rua Antônio Maria, n.º 382, Centro, nesta Capital, com área de 38,35 metros, composta por sala comercial e sanitários, matrícula n.º 20.862, ficha 01, livro 02, 7º Serviço Notarial desta capital. Ônus, Recurso ou Causa pendente: Nada consta.

VALOR DA AVALIAÇÃO: 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

LOTE 08 - AUTOS N.º 56-06.1995.811.0041 (Código 81470) 4ª Vara Especializada em Direito Bancário da Capital.

Parte Autora: COMPANHIA DE SEGUROS AMÉRICA DO SUL YASUDA

Advogado: LUDOVICO ANTONIO MERIGHI

Parte Ré: BASILIO DE ARRUDA NUNES

Advogado: EDGAR ESPÍRITO SANTO OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) terreno urbano sob n.º 03, Quadra 38, Loteamento denominado Chácara de Recreio Beira Rio, objeto da matrícula n.º 5804, do 5º Serviço Notarial da Capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: certidão da matrícula atualizada será disponibilizada no portal.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).**

LOTE 09 - AUTOS N.º 45078-28.2011.811.0041 (Código 747813) 3ª Vara Especializada em Direito Bancário da Capital.

Parte Autora: BANCO BRADESCO S.A

Advogado: MARCOS ANTONIO DE ALMEIDA RIBEIRO

Parte Ré: OLINDO GONÇALO GALVÃO

Advogado: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) Lote de terreno residencial onde foi construído um salão comercial, na Rua D, Quadra 20, Lote 01, Bairro Ikarai, em Várzea Grande-MT., objeto da matrícula n.º 43.733, ficha 01, Livro 02, do 1º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande-MT.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não Consta.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

LOTE 10 - AUTOS N.º 17969-15.2006.811.0041 (Código 251517) 4ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: CHEVRON BRASIL LUBRIFICANTES LTDA,

Advogado: MARIA LUCIA FERREIRA TEIXEIRA

Parte Ré: LUB MAT - LUBRIFICANTES MATO GROSSO LTDA, JOÃO BATISTA BARROS, ELAINE BEATRICE CARVALHO BELLO BARROS.

Advogado: SILAS LINO DE OLIVEIRA, JOAO BATISTA BARROS.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

10.1 - 01(um) imóvel identificado como Lote 01, Quadra 05, Loteamento denominado “Jardim Aclimação”, situado no Município de Chapada dos Guimarães-MT, com área de 671,00 m², objeto da matrícula n.º 42.071, Livro 02, do 6º Serviço Notarial da Capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-03/42.071 Penhora.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: **R\$ 50.325,00 (cinquenta mil trezentos e vinte e cinco reais).**

10.2 - 01(um) imóvel identificado como Lote 02, Quadra 05, Loteamento denominado “Jardim Aclimação”, situado no Município de Chapada dos Guimarães-MT, com área de 600,00 m², objeto da matrícula n.º 42.072, Livro 02, do 6º Serviço Notarial da Capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Av-03/42.072 Penhora.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: **R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

LOTE 11 - AUTOS N.º 38729-67.2015.811.0041 (Código 1034223) 2ª Vara de Família e Sucessões da Capital.

Parte Autora: EMILSON SERGIO DA SILVA

Advogado: MÁRCIO SALES DE FREITAS

Parte Ré: ALCILENE MENDES DA SILVA

Advogado: DEFENSORIA PÚBLICA DOS ESTADO DE MATO GROSSO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01(um) imóvel localizado na Rua Denise, Quadra 06, Casa 09, Bairro Tancredo Neves, nesta Capital, composta por: uma sala, cozinha, varanda nos fundos e uma área na frente, dois quartos, um banheiro, terreno todo murado, grade de ferro na frente, com cerca elétrica, com aproximadamente 117m² de área construída, matrícula n.º 89.099, Folha 064, Livro 02, do 6º Serviço Notarial da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Da certidão de inteiro teor da matrícula juntada aos autos não se vislumbra identidade entre as partes e o proprietário registral do bem ofertado.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

LOTE 12 - AUTOS N.º 14505-70.2012.811.0041 (Código 762003) 4ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: MARIA LUZIA RODRIGUES CAMARGO

Advogado: ANTONIO CARLOS REZENDE e JACKSON PELLIZZARI

Parte Ré: ANA ROSA RODRIGUES e THIAGO RODRIGUES DA SILVA

Advogado: NAIME MÁRCIO MARTINS MORAES, EDIVAN FREITAS VIEIRA, TELMA FERNANDES DA SILVA.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) imóvel urbano à Rua Paraná (Rua 05) Quadra 48, Casa 11, CPA II, nesta Capital, com área de 280 m², contendo: três quartos, uma sala, um banheiro e uma cozinha, matrícula n.º 62.018, Livro 2KT, do 6º Serviço Notarial da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: certidão da matrícula atualizada será disponibilizada no portal

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

LOTE 13 - AUTOS N.º 3673-66.1998.811.0041 (Código 95133) 4ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: CENTRO EDUCACIONAL ALBERT EINSTEIN COLÉGIO E CURSO MASTER LTDA., AUGUSTO ALVARO FORTUNATO, ANTONIO GOMES DE SOUZA NETO.

Advogado: RONIMARCIO NAVES

Parte Ré: ESPOLIO DE CELSO SEBASTIÃO BONORA e RICARDO BONORA.

Advogado: TADEU CESÁRIO DA ROSA.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) imóvel urbano, localizado na Rua “D”, Quadra 56, n.º 337, Bairro Residencial Coxipó, com área de 250m², composta por: uma sala, dois banheiros, dois quartos, uma área de frente, e nos fundos, objeto da matrícula n.º 49.980, do 5º Serviço Notarial da Capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: certidão da matrícula atualizada será disponibilizada no portal

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

LOTE 14- AUTOS N.º 43721-76.2012.811.0041 (Código 789700) 4ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: ARAISA FERREIRA DE SOUSA

Advogado: HEITOR CORREA DA ROCHA

Parte Ré: LUANNA PAULA MAIDANA PORTO, MARIA JOSE MAIDANA PORTO, JUSCELINO NASCIMENTO PORTO.

Advogado: GLAUBER EDUARDO DE ARRUDA CAMPOS

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) imóvel localizado no Lote 19, Quadra 47, Loteamento Residencial Santa Cruz, 2ª etapa, nesta Capital, onde encontra edificada uma casa, matrícula n.º 35.063, Folha 01v, do 6º Serviço Notarial da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: certidão da matrícula atualizada será disponibilizada no portal

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 280.000,00(duzentos e oitenta mil reais).

LOTE 15 - AUTOS N.º 32442-86.2015.811.0041 (Código 1021048) 4ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: LEILA CASTILHO QUEIROZ BRAGANÇA.

Advogado: OTACÍLIO PERON, ANDREA P. BIANCARDINI, CRISTINNY NUNES RONDON SANTANA.

Parte Ré: BARATÃO RACING COM. SERV. DE MOTOS LTDA – ME, LUIZ CARLOS DE ASSUNÇÃO PIONÓRIO, ELENICE SOARES CUNHA, EGMAR PEREIRA DE SOUZA.

Advogado: WANDRÉ PINHEIRO DE ANDRADE, MARCELO MARSANGO, THIAGO AFFONSO DIEL.

Cônjuge do executado e Co-Proprietária: ELENICE SOARES DA CUNHA PIONÓRIO.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) imóvel residencial localizado na Rua Palermo, n.º 180, Bairro Jardim Itália, nesta Capital, terreno com 419,16m², contendo: garagem, sala de estar, sala de jantar, sala de TV, lavabo, três quartos sendo uma suíte, banheiro social, área de serviço, banheiro de serviço, área de churrasqueira e piscina, perfazendo 193,70m² de área construída, matrícula n.º 46.168, Livro 02, Folha 087/1, do 6º Serviço Notarial da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: Não consta

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 450.000,00(quatrocentos e cinquenta mil reais).

LOTE 16 - AUTOS N.º 11516-43.2002.811.0041 (Código 94935) 10ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: FUNDAÇÃO OS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF.

Advogado:.

Parte Ré: LUCILENE CONCEIÇÃO GARCIA BANDEIRA e MARCOS GUIMARÃES BANDEIRA.

Advogado: .

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): (01) apartamento n.º 1204 do Ed. Vila Bela, localizado na Av. Historiador Rubens de Mendonça, n.º 652 – Bairro Baú, nesta Capital, área total 128,15 m², área privativa de 88,63 m², 01 vaga de garagem no subsolo, contendo: sala para 02 ambientes, 02 quartos, banheiro social, quarto reversível, banheiro de serviço, cozinha, área de serviço e circulação interna, limites e confrontações descritos na matrícula n.º 53.680, do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT.

01(um) imóvel.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: certidão da matrícula atualizada será disponibilizada no portal

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 227.616,00 (duzentos e vinte e sete mil e seiscentos e dezesseis reais).

LOTE 17 - AUTOS N.º 6968-52.2014.811.0041 (Código 866750) 4ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROMANO.

Advogado: JOENIA LARISSA DE ARRUDA E SILVA, MARILTON PROCÓPIO CASAL BATISTA, NATHALIA DIAS ZANIN.

Parte Ré: ESPÓLIO DE LEILA AFF COELHO e MARCO AURÉLIO RIBEIRO COELHO JUNIOR.

Advogado: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) apartamento n.º 501, Edifício Residencial Romano, localizado na Av. 31 de Março, n.º 721, Bairro Duque de Caxias, nesta Capital, objeto da matrícula n.º 8.742, ficha 01, Livro 02, do 7º Serviço Notarial e Registral da Capital.

o ou Causa pendente: certidão da matrícula atualizada será disponibilizada no portal

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 430.000,00(quatrocentos e trinta mil reais).

LOTE 18 - AUTOS N.º 3715-22.2015.811.0041 (Código 957296) 11ª Vara Cível da Capital.

Parte Autora: AVAL SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S/A

Advogado: FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO

Representante Requete: PATRICIA FERREIRA BORBON NEVES

Parte Ré: EDMILSON EID

Advogado: CARLOS ALBERTO PIEPER ESPINOLA, MURILLO ESPINOLA DE OLIVEIRA LIMA, LUIZ CLAUDIO NASCIMENTO.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01(um) imóvel situado na Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, n.º 117, Bairro Goiabeiras, nesta Capital, edificado no escritório: quatro salas, um lavabo, uma copa, dois corredores um hall de entrada com gesso e piso; na edícula: (hoje uma loja de decoração) uma sala grande com copa e dois banheiros, no segundo piso um salão vazio, separado com gesso acartonado, um pergolado com pequeno deck de madeira, matrícula n.º 13.855, Livro 02, Ficha 01, do 7º Serviço Notarial da capital.

Ônus, Recurso ou Causa pendente: certidão da matrícula atualizada será disponibilizada no portal

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.400.000,00(hum milhão e quatrocentos mil reais).

Todas as regras e condições do Leilão Judicial nº 003/2019 estão no Regulamento Ordinário disponível no Anexo deste Edital publicado no DJE, e no portal das Leiloeiras Poliana Mikejevs Calça Lorga sorteados para a condução do presente leilão judicial Bens Oficiais portal www.sbjud.com.br e/ou www.majudicial.com.br e bens rurais, leiloeira Luzinete Mussa de Moraes Pereira, portal www.kleiberleiloes.com.br. A publicação deste Edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital que será publicado e afixado na forma da Lei, nos portais dos leiloeiros designados, inteligência do artigo 887, § 2º do Código de Processo Civil.

Cuiabá (MT), 21 de agosto de 2019.

Luís Aparecido Bortolussi Junior

Juiz de Direito Diretor do Foro