



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE CUIABÁ
DIRETORIA DO FORO
CENTRAL DE PRAÇAS e LEILÕES**

ANEXO I

PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS e MÓVEIS

1ª LEILÃO DIA 29-08-2023, ÀS 08h00min.

2ª LEILÃO DIA 12-09-2023, ÀS 08h00min.

CIRLEI DE FREITAS BALBINO DA SILVA, Leiloeira Público Oficial, inscrito na JUCEMAT sob o n. 22, nomeada como auxiliar, FAZ SABER, a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que Central de Praças e Leilões da Comarca de Cuiabá – Estado de Mato Grosso, coordenado pela Diretoria do Foro, levará à venda em arrematação pública, na *modalidade exclusivamente eletrônica*, nas datas, local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações a seguir relacionadas:

DOS BENS IMÓVEIS

LOTE 01

AUTOS N. 1020929-82.2022.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO CRISTO REI DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: APARECIDO DE SOUZA BENITES – CPF: 494.978.471-49

ADVOGADOS: KARINE APARECIDA BRINQUEDO BENITES – OAB/MT 23.227/O

PARTE RÉ: REALIZE CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA. – CNPJ: 37.763.205/0001-39

ADVOGADO: ANTÔNIA WERLANE DA PAZ TORRES BISPO – OAB/MT 22.061/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 106.323, LIVRO 02 - CARTÓRIO DO 2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CUIABÁ - MT

Imóvel: 01 (um) Lote de terreno, sob o n. 19, denominado como Sítio de Recreio Coxipó do Ouro, localizado no Distrito de Coxipó do Ouro, Cuiabá/MT, com os seguintes limites e confrontações: 37,00 metros de frente para Estrada Municipal; 107,40 metros de fundos para o Rio Coxipó; 336,40 metros do lado direito para o lote

48; 321,00 metros do lado esquerdo para o lote 50; com a área total de 23.298,74m². Inscrição Municipal: 03.8.31.001.0309.001. **Benfeitorias não averbadas:** Consta a construção de um deck e de uma entrada na parte da frente do imóvel. O imóvel se encontra abandonado, o que causou deterioração das benfeitorias, o deck se encontra tomado pela mata, a guarita devido ao abandono sofreu praticas visíveis de vandalismo depredando sua construção e não há portão no local. Além das características já expostas vale ressaltar que apesar de ter fundo para o Rio Coxipó do Ouro o imóvel se encontra em uma localização desfavorável do rio, com muito barro ao fungo e que segundo as pessoas locais é sujeito a alagamento.

AVALIAÇÃO : R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), em 21 de maio de 2023.

DEPOSITÁRIO: Não informado.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliário.

DÉBITO: R\$ 27.327,89 (vinte e sete mil, trezentos e vinte e sete reais e oitenta e nove centavos), em 09 de junho de 2023.

LOTE 02

AUTOS N. 8011752-03.2007.8.11.0001 - 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIAB/MT

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL GLORIA - CNPJ: 33.053.133/0001-85 e GIZELY LUZIA MACIEL DE SOUZA STEPHAN - CPF: 460.380.431-87

ADVOGADO: OSIANE RODRIGUES MACEDO - OAB/MT 15.420/O

PARTE RÉ: REMICIO GONCALVES DA SILVA - CPF: 284.332.031-34

ADVOGADO: GABRIEL DAVID MARTINS SANTANA - OAB/MT 20.788/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 37.142, LIVRO 02 - CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Apartamento nº. 103, do edifício Residencial Glória, localizado na Rua Américo Salgado, nº. 339, Bairro Lixeira, Cuiabá/MT, com a seguinte divisão interna: sacada, sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e BWC de serviço, com área privativa de 76,29m² e área de uso comum de 42,387 m², totalizando 118,677 m².

AVALIAÇÃO: R\$ 205.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 30 de setembro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 231.889,13 (duzentos e trinta e um mil oitocentos e oitenta e nove reais e treze centavos), em 10 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

ÔNUS: Av.08.

DÉBITO: R\$ 90.773,83 (noventa mil, setecentos e setenta e três reais e oitenta e três centavos), em 03 de março de 2023.

LOTE 03

AUTOS N. 8026809-27.2008.8.11.0001 - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL VISTA VERDE - CNPJ: 24.950.032/0001-16

ADVOGADO: MARILTON PROCOPIO CASAL BATISTA - OAB/MT 5.604

PARTE RÉ: ALEXANDRE BALLESTA - CPF: 209.360.441-87

ADVOGADO: NÃO CONSTA

PARTE RÉ: CESAR AUGUSTO LANGELLA - CPF: 453.317.661-53

ADVOGADO: VITOR LIMA DE ARRUDA - OAB/MT 16.198; DANIEL MELLO DOS SANTOS - OAB/MT 11.386

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 65.628, LIVRO 2-GL - CARTÓRIO DO 2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Um apartamento de nº. 101, do Edifício Residencial Vista Verde, localizado na Avenida Marechal Deodoro, nº. 1150, com área privativa de 92,65 m², contendo 03 quartos, sendo 01 suíte, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, banheiro social, área de serviço, circulação íntima e 01 vaga de garagem. **Obs.:** Todas dependências bem arejado, em bom estado de conservação e uso. O imóvel fica situado em área Central desta Capital, a cerca de 3 quilômetros do Shopping Goiabeiras, a 600 metros da Prefeitura e rede bancaria, a 3 quilômetros do Shopping Pantanal, a região oferece ainda Hospital AMECOR, energia elétrica, asfalto, água encanada, ônibus coletivo, postos de gasolina, posto de saúde nas proximidades, próximo de Avenida importante Mato Grosso, Avenida Getúlio Vargas, proximidade a Rodoviária Central e mais o que a região oferece.

AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais), em 10 de novembro de 2017.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 370.323,36 (trezentos e setenta mil trezentos e vinte e três reais e trinta e seis centavos), em 10 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: DJALMA DE SOUZA QUEIROZ JÚNIOR, Síndico do Edifício.

ÔNUS: R.02; Av.05; Av.07; Av.8; R.9. Constam Débitos na Prefeitura Municipal de Cuiabá no valor de R\$ 59.784,11 (cinquenta e nove mil, setecentos e oitenta e quatro reais e onze centavos), em 05 de julho de 2023.

DÉBITO: R\$ 64.717,95 (sessenta e quatro mil, setecentos e dezessete reais e noventa e cinco centavos), em 05 de julho de 2023.

LANCE MÍNIMO: 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação.

LOTE 04

AUTOS N. 8041868-69.2019.8.11.0001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LEBLON - CNPJ: 03.094.539/0001-45

ADVOGADO: ROGÉRIO ANTUNES DOS SANTOS - OAB/MT 16.405

PARTE RÉ: KLAYNNER QUEIROZ DE MIRANDA - CPF: 920.142.166-49

ADVOGADO: KLAYNNER QUEIROZ DE MIRANDA - OAB/SP 159.386 e LUDIMILA PAULA PEREIRA - OAB/MT 14.803/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 60.804, LIVRO 2-FQ - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Apartamento sob o n. 508, do Tipo B, Edifício Leblon, situado à Rua Barão de Melgaço, esquina com a Rua 12 de Outubro, com as seguintes divisões interna: Sala, quarto, banheiro, cozinha, área real 45,49 m², área comum 10,49 m², área privativa 35,00 m², área equivalente 45,26m², fração ideal de terreno 0,008358. **Obs.:** Utilizado para uso comercial.

AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), em 07 de junho de 2022.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 103.637,55 (cento e três mil seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), em 10 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA

ÔNUS: R-02

DÉBITO: R\$ 37.878,73 (trinta e sete mil, oitocentos e setenta e oito reais e setenta e três centavos), em 16 de maio de 2023.

LANCE MÍNIMO: 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação.

LOTE 05

AUTOS N. 8056487-72.2017.8.11.0001 - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO RIO CLARO - CNPJ: 17.270.544/0001-76

ADVOGADOS: ROSEMEIRE RODRIGUES MARTINS - OAB/MT 25.348/B e NILTON CECILIO DE MESQUITA - OAB/MT 8067

PARTE RÉ: MARIANA ESCARMANHANI DA SILVEIRA FLORENTINO - CPF: 885.243.291-49

ADVOGADOS: AFONSO VICENTE DE OLIVEIRA GOMES - OAB/MT 27.086/O e SILVANO MACEDO GALVÃO - OAB/MT

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 109.111, LIVRO 02 - CARTÓRIO DO 6º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CUIABÁ - MT

Imóvel: Fração ideal de terreno de 228,5574 m², equivalente à 0,2614%, destinada a casa de n.º. 51, quadra K, do tipo "TN47", Condomínio Rio Claro, Cuiabá/MT, constituída de: sala de estar/jantar, 02 dormitórios, cozinha, WC social, lavanderia, área gramada e recuo frontal destinado a acesso e estacionamento de dois automóveis de passeio, com as seguintes áreas construídas: 46,7200 m² de área útil, 1,2924 m² de área comum, totalizando 48,0124 m², com uma fração ideal de terreno e nas coisas comuns de 228,5574 m², com as seguintes medidas e confrontações: 6,50 metros de frente com a via de acesso dez (10), 6,50 metros aos fundos, confrontando com a área verde, 22,00 metros do lado direito, confrontando com a casa 52 e 22,00

metros, lado esquerdo, confrontando com a casa 49. Em perfeito estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), em 29 de julho de 2019.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 322.153,12 (trezentos e vinte e dois mil cento e cinquenta e três reais e doze centavos), em 10 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: MARIANA ESCARMANHANI DA SILVEIRA FLORENTINO

ÔNUS: R-3

DÉBITO: R\$ 89.522,21 (oitenta e nove mil, quinhentos e vinte e dois reais e vinte e um centavos), em 18 de julho de 2023.

LOTE 06

AUTOS N. 8076686-18.2017.8.11.0001 - 8º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO NAPOLI - CNPJ: 37.501.350/0001-41

ADVOGADO: MARILTON PROCOPIO CASAL BATISTA - OAB/MT 5604/O

PARTE RÉ: GILBERTO BRESSANE - CPF: 069.785.927-49 e HELIANE GENOFRE SALLES - CPF: 245.683.257-49

ADVOGADO: CRISTIANE DE SOUZA SANTOS SILVA - OAB/MT 10574/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 69.054, LIVRO 2-GW - CARTÓRIO DO 2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Apartamento sob o nº. 902, do 9º pavimento, do Edifício Residencial Napoli, Loteamento Miguel Sutil, 1º Distrito de Cuiabá/MT, com a seguinte divisão interna: 03 quartos, sendo 01 com BWC exclusivo, sacada, sala de estar, refeições, BWC social, cozinha, área de serviço, depósito, despensa. Com área privativa de 115,81m², área de uso comum 45,967m², vaga de garagem 12,00m². Total 173,777m², fração ideal de 2,08%. Em bom estado de conservação, todavia, necessita de reforma. **Obs.:** O imóvel encontra-se localizado no Edifício Residencial Napoli, loteamento Miguel Sutil, Cuiabá/MT, onde conta com várias vias de acesso, todas asfaltadas, com iluminação pública, água, energia elétrica, farmácia, mercado, escola, shopping, transporte urbano e coleta de lixo e segurança no condomínio.

AVALIAÇÃO: R\$ 374.000,00 (trezentos e setenta e quatro mil reais), em 16 de dezembro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 409.803,77 (quatrocentos e nove mil oitocentos e três reais e setenta e sete centavos), em 10 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

ÔNUS: R - 4. Constam Débitos na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT no valor de R\$ 34.446,35 (trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e cinco centavos), em 31 de março de 2023.

DÉBITO: R\$ 118.540,14 (cento e dezoito mil, quatrocentos e quarenta reais e quatorze centavos), em 18 de maio de 2023.

LOTE 07

AUTOS N. 0048326-54.2013.8.11.0001 - 1º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STRAUSS - CNPJ: 37.464.104/0001-67

ADVOGADO: RAQUEL BATISTA LOPES FLORENCIO - OAB/MT 12239/O e VINICIUS FALCÃO DE ARRUDA - OAB/MT 14613/O

PARTE RÉ: FLÁVIO APARECIDO PASSADORE - CPF: 696.178.139-04 e ADRIANE DE OLIVEIRA - CPF: 883.463.079-34

ADVOGADO: JAQUELINE DE OLIVEIRA NOVAIS - OAB/MT 7287/O e VANESSA DE OLIVEIRA NOVAIS - OAB/MT 6801/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 11.472, LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CUIABÁ/MT

Imóvel: Apartamento sob o n. 1001 do Edifício Strauss, sito à Rua Rui Barbosa, nº. 198, Bairro Goiabeira, Cuiabá/MT, composto de: Um quarto de casal com suíte; Um quarto de solteiro com suíte; Dois quartos de solteiro normal; Um banheiro normal; Uma cozinha de estar de jantar com sacada; Uma sala de estar com sacada com banheiro simples; Uma cozinha conurbada com área de serviço e um banheiro; Uma despensa pequena e duas vagas de garagem para veículos automotores de passeio. **Obs.:** A parte de dormitórios condiciona sua estrutura em pisos de porcelanato e os demais cômodos de piso de tacos e a sua estrutura do teto composta por gesso branco em detalhes. Em bom estado de conservação. Situa-se no décimo pavimento superior, confrontando-se na frente com a Rua Rui Barbosa, nos fundos, a direita e a esquerda com terrenos a quem de direito. Um apartamento por andar.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), em 03 de novembro de 2021.

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 883.948,96 (oitocentos e oitenta e três mil novecentos e quarenta e oito reais e noventa e seis centavos), em 10 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

ÔNUS: Av-1; Av-9; Av-10; Av-11 e Av-13

DÉBITO: R\$ 316.373,74 (trezentos e dezesseis mil, trezentos e setenta e três reais e setenta e quatro centavos), em 17 de março de 2023.

LOTE 08

AUTOS N. 0007103-11.2007.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: VERA CARRARA ALVES CORREA (CPF: 561.110.968-34)

ADVOGADOS: PEDRO GASPARINI (OAB/SP Nº 142.650)

PARTE RÉ: LUIZ ALVES CORREA FILHO (CPF: 121.083.671-87)

ADVOGADO: ADEMIR JOEL CARDOSO (OAB/MT Nº 3473-A)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

1) MATRÍCULA 7.425 DO LIVRO 2-V - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE CUIABÁ:

Imóvel localizado na Rua das Rosas, Bairro Jardim Cuiabá. A matrícula nº 7.425 lote nº 10 da quadra 36 e matrícula 7.426 lote 11 da quadra 36 constituem o imóvel nº 234 situado na Rua das Rosas. Confrontações constantes na matrícula nº 7.425: pela frente para a Rua 13, à direita com os lotes 1,2,3,4 e 5; a esquerda com o lote nº 11; nos fundos com o lote 13, lote com área de 648,00 m². Inscrição Municipal: 01.4.35.008.0059.00.

Conforme laudo de avaliação, o imóvel está conservado, piso de ardósia, e laje, azulejos na cozinha e banheiros antigos, imóvel possui garagem para dois veículos, cozinha, quarto de empregada com banheiro, hall de entrada, sala para dois ambientes bem ampla, sala de janta, uma suíte, dois quartos e banheiro social, pequena varanda conjugada com a sala parreira, piscina bem grande, área verde.

2) MATRÍCULA 7.426 DO LIVRO 2-V - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE CUIABÁ:

Imóvel: Município desta Capital. Imóvel localizado na Rua das Rosas, Bairro Jardim Cuiabá. A matrícula nº 7.425 lote nº 10 da quadra 36 e matrícula 7.426 lote 11 da quadra 36 constituem o imóvel nº 234 situado na Rua das Rosas. Confrontações constantes na matrícula nº 7.426: pela frente a rua 13, à direita com o lote 10; a esquerda com o lote nº 12; nos fundos com o lote 14, lote com área de 648,00 m². Inscrição Municipal: 01.4.35.008.0059.00. Conforme laudo de avaliação, o imóvel está conservado, piso de ardósia, e laje, azulejos na cozinha e banheiros antigos, imóvel possui garagem para dois veículos, cozinha, quarto de empregada com banheiro, hall de entrada, sala para dois ambientes bem ampla, sala de janta, uma suíte, dois quartos e banheiro social, pequena varanda conjugada com a sala parreira, piscina bem grande, área verde.

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) - 03/12/2022

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 1.550.938,20 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil, novecentos e trinta e oito reais e vinte centavos), em 04 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: LUIZ ALVES CORREA FILHO

ÔNUS: R-1.

DÉBITO: R\$ 23.971,80 (vinte e três mil, novecentos e setenta e um reais e oitenta centavos), em agosto de 2017.

LOTE 09

AUTOS N. 0000890-38.1997.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: SHOKICHIRO YAMAUCHI (CPF: 068.803.391-15)

ADVOGADOS: LEILA MASCARENHAS BARBOSA (OAB/MT Nº 5.206-A) E EDILSON LIMA FAGUNDES (OAB/MT Nº 2.075)

PARTE RÉ: SEGURA - SEGURANÇA E VIGILÂNCIA LTDA (CNPJ: 26.594.903/0001-31); ESPÓLIO DE ADEMAR CAVALCANTI GARCIA (CPF: 022.961.951-72) E PONCIANA AUGUSTA DA SILVEIRA (CPF: 632.293.661-15)

ADVOGADO: HELOÍSA CLÁUDIA GOMES DA ROSA (OAB/MT Nº 4.422)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 54.040 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE CUIABÁ:

Área rural denominada Lote "A", com área total de 15,1893ha, vizinha do Rancho Canaã, atrás dos Bairros Santa Laura e Jardim Fortaleza em Cuiabá/MT, com as seguintes confrontações: Corredor Projetado; Est. 1- 2 - Rumos 10°07'32" NW - Distâncias - 12,60m - Confrontações - Levi M. Bu L. B"; . Est. 2-3-Rumos 15°00'00" NW - Dist. 240,32m-confrontações Levi M. ou L. "B"; Est.. 3-4-Rumos 78° 52'14" NE-Dist. 133,40m - Conf, Levi M. ou L."B"; 4-5-Rumos17°26'02" NW; Dist. 79.20m - Conf. LeviM ou L. "B"; Est. 5-6-; Rumos 19°33'24"NW-Distância- 104,20m - Conf. Levi M, ou L. "B"; Est. 6-7-Rumos 17°28'34"NW - Dist. 32.42m- Conf, Levi M. ou L."B"; 7-8-Rumos-36°57'08"NW - Dist. 133,50m; Confrontações - Área Remanescente; Est. 8-9; Rumos 64°55'32"SW - Dist. 305,00ms Conf. - Área Verde. Est. 9-10 Rumos 25°23'14"SE - Dts. 102,11m - Conf, Av. Principal; -Est. 10- 11- Rumos - 25°34'36" SE - Dist. 323,60m; conf. Av. Principal; Est. 11- 12- Rumos 51°08'22"SE - Dist. 16,50m - Cond. Av. Principal.

Área próxima do Condomínio Residencial Mirante do Parque e Condomínio Ilhéus, atualmente, 50% da área encontra-se ocupada com casas de alvenaria (30%) e casas em madeira (20%), todas com energia elétrica e água. **Obs.: Há Ação de Reintegração de Posse em trâmite, autos 0027006-80.2017.8.11.0041, 2ª Vara Especializada em Direito Agrário de Cuiabá/MT, uma vez que a ocupação e as construções na área ocorreram de forma irregular.**

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 7.594.650,00 (sete milhões, quinhentos e noventa e quatro mil, seiscentos e cinquenta reais), em 23 de agosto de 2021.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 8.666.412,32 (oito milhões, seiscentos e sessenta e seis reais, quatrocentos e doze reais e trinta e dois centavos).

DEPOSITÁRIO: ADEMAR CAVALCANTI GARCIA

ÔNUS: R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, AV.8, R.9, AV.10, R.11, AV.12

DÉBITO: R\$ 81.416,45 (oitenta e um mil, quatrocentos e dezesseis reais).

LOTE 10

AUTOS N. 0007534-55.2013.8.11.0002 - 3ª VARA CÍVEL DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A. (CNPJ: 33.337.122/0001-27)

ADVOGADOS: MARIA LÚCIA FERREIRA TEIXEIRA (OAB/MT Nº 3.662)

PARTE RÉ: JOSE FERNANDO CHAPARRO (CPF: 205.887.041-72) E MARLENE NAZARIO CHAPARRO (CPF: 229.890.721-87)

ADVOGADO: JONNY RANGEL MOSHAGE (OAB/MT Nº 7.694)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 45.551 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE CUIABÁ:

Imóvel nº 16, situado no CPA II, Rua 06, Quadra 44, na cidade de Cuiabá/MT, com área total de aproximadamente 280 m², sendo aproximadamente 150 m² de área

construída. O Imóvel possui as seguintes metragens: 14,00 metros de frente para a Rua 06; 20,00 metros de ambos os lados, confinando do lado direito com o lote 15 e lado esquerdo com o lote 17; 14,00 metros de fundo confinando com o lote 07. A casa se divide em: 01 (uma) Casa, feita em alvenaria, contendo: 01 (uma) Sala; 01 (uma) Cozinha; 03 (três) Quartos, sendo 01 (um) deles - suíte (quarto com banheiro exclusivo); 01 (um) Banheiro social; e 01 (um) Corredor (pequeno) integrando a sala com os quartos e o banheiro social. 01 (uma) Garagem coberta - para 01 (um) carro; e Varanda na frente da casa. Nos fundos do terreno, há 01 (uma) Edícula, com 03 (três) peças pequenas (fechadas, com portas e janelas), sendo a maior parte da edícula, aberta. Contando com churrasqueira (feita de tijolos), em uma extremidade da edícula e Tanque de lavar roupas e espaço para máquina de lavar roupa, no lado oposto. A casa é toda forrada (forro de madeira). A varanda, a edícula e a garagem, não são forradas. Todas as áreas cobertas têm piso cerâmico. Os banheiros são azulejados, porém, há partes faltando. A cozinha, também é toda azulejada. As portas e janelas são de madeira. As Janelas tem grades. A pintura está em estado regular, com exceção da parede de um dos quartos (sinais de mofo ou infiltração).

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), 23 de outubro de 2022.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 364.968,06 (trezentos e sessenta e quatro mil, novecentos e sessenta e oito reais e seis centavos).

DEPOSITÁRIO: JOSÉ FERNANDO CHAPARRO

ÔNUS: R-08; AV-09; AV-10; AV-11; AV-12.

DÉBITO: R\$ 1.410.515,30 (um milhão, quatrocentos e dez mil, quinhentos e quinze reais e trinta centavos).

LOTE 11

AUTOS N. 0045082-65.2011.8.11.0041 - 4ª VARA ESPECIALIZADA EM DIREITO BANCÁRIO DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ: 60.746.948/0001-12)

ADVOGADOS: ROSÂNGELA DA ROSA CORRÊA (OAB/MT Nº 163.08-A)

PARTE RÉ: AIRTON DA SILVA & CIA LTDA - ME (CNPJ: 07.005.207/0001-06) E AIRTON DA SILVA (CPF: 855.136.951-20)

ADVOGADO: DEFENSOR PÚBLICO JOÃO PAULO CARVALHO DIAS

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 53.355 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VÁRZEA GRANDE

Imóvel localizado na Rua 14, quadra 16, lote 11 no bairro Jardim Primavera, em Várzea Grande/MT, com área total de 250,00 m² e com edificação residencial em alvenaria, tipo MT29.I.1.42, com 42,06 m² de área construída. Limites e 070.052.070-00 confrontações: Frente medindo 10,00 m, confrontando com a Rua 14; Fundo medindo 10,00 m, confrontando com Área Verde; Lateral Direita medindo 25,00 metros,

confrontando com lote 10; lateral esquerda medindo 25,00 m confrontando com Área Verde.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 159.461,53 (cento e cinquenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos), em 01 de maio de 2023.

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

ÔNUS: R-5.

DÉBITO: R\$ 88.263,80 (oitenta e oito mil, duzentos e sessenta e três reais e oitenta centavos), 11 de dezembro de 2019.

LOTE 12

AUTOS N. 1004315-70.2020.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VÁRZEA GRANDE - QUADRA 15 (CNPJ: 00.229.606/0001-01)

ADVOGADOS: MARILTON PROCOPIO CASAL BATISTA (OAB/MT N° 5.604)

PARTE RÉ: JOSE ADELAR CUNHA (REPRESENTANTE DO ESPÓLIO DE MEYRE CRISTINE REZENDE DOS SANTOS CUNHA) (CPF: 361.367.781-49)

ADVOGADO: DEFENSORA PÚBLICA GRAZIELE CRISTINA TOBIAS DE MIRANDA

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 21.101 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VÁRZEA GRANDE

IMÓVEL: Apartamento nº 402, no 4º andar, bloco "B-1" do Residencial Jardim Várzea Grande - Quadra 15, situado no loteamento "Jardim Aeroporto", nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área privativa de 43,753125ms² e Uso comum de 69,801850ms², com a respectiva vaga de garagem. Divisão interna do apartamento: 01 sala de estar e jantar; 02 quartos, circulação, área de serviço, cozinha e banheiro.

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), em 20 de outubro de 2022.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 145.987,23 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e oitenta e sete reais e vinte e três centavos), em 04 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: JOSE ADELAR CUNHA

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO: R\$ 49.104,48 (quarenta e nove mil, cento e quatro reais e quarenta e oito centavos), em 25 de agosto de 2022.

LOTE 13

AUTOS N. 1004656-96.2020.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: EDILSON LIMA FAGUNDES (CPF: 237.147.940-34)

ADVOGADOS: MAURO BASTIAN FAGUNDES (OAB/MT N° 8.907)

PARTE RÉ: LUZIA CEZILIO DE SOUZA CORBELINO (CPF: 487.010.501-25)

ADVOGADO: HERNANI ZANIN (OAB/MT N° 11.770)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 5.440 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE CÁCERES/MT

IMÓVEL: Um prédio com 2 (dois) pavimentos, nº 322, situado à Rua 6 de Outubro em Cáceres/MT, com área total de 858,00 m² e edificação com área de 300,32 m², sendo no térreo um escritório de 3,30X3,65, raio de 1.825, uma varanda de 7,40X2,00, uma garagem de 6,15X5,80, uma sala de jantar/estar 7,40X4,60, uma copa de 4,40X3,55, uma cozinha de 3,55X3,50, uma despensa de 4,00X1,50, um banheiro de 2,50X2,00, um quarto de hóspedes de 4,35X4,00, um corredor de distribuição de 7,15X1,00, hall de distribuição 2,20X2,00, e vão de escadaria de 4,00X1,00. Pavimento Superior, jardim de inverno de 3,95X3,47, terraço de 11,65X5,00, um dormitório 4,40X3,80, um dormitório de 4,95X4,25, vão de escadaria de 4,40X1,70, e banheiro medindo 4,95X2,95.

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), em 20 de março de 2023.

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO: R\$ 90.210,05 (noventa mil, duzentos e dez reais e cinco centavos), em 28 de fevereiro de 2023.

LOTE 14

AUTOS N. 1009505-77.2021.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: RESIDENCIAL PARQUE CHAPADA DO HORIZONTE (CNPJ: 23.989.714/0001-70)

ADVOGADOS: CAROLINA BAZIQUETO PERES (OAB/MT N° 10.279)

PARTE RÉ: ARLETE APARECIDA MARCALO (CPF: 022.124.081-02)

ADVOGADO: SEM ADVOGADO CONSTITUÍDO

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO DO BRASIL S.A. (CNPJ: 00.000.000/0001-91)

ADVOGADO: MILENA PIRAGINE (OAB/MT N° 17210-A)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 79.757 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VÁRZEA GRANDE/MT

IMÓVEL: Apartamento nº 304 do Bloco B - 3º Pavimento, do "Condomínio Parque Chapada do Horizonte", situado na Rua Goiás, nº 525, Parte B, Bairro Nova Várzea Grande, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área privativa de 44,16 e 1 (uma) vaga de estacionamento sob o nº 69, descoberta e livre.

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e quatro mil reais), em 03 de junho de 2023.

DEPOSITÁRIO: ARLETE APARECIDA MARCALO

ÔNUS: R/5 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - BB), AV/9.

DÉBITO: R\$ 1.280,04 (mil, duzentos e oitenta reais e quatro centavos), em 03 de junho de 2023.

LOTE 15

AUTOS N. 1013864-07.2020.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO CRISTO REI DE VÁRZEA GRANDE

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO DO RESI BANDEIRANTES QUADRA 05 (CNPJ: 00.186.861/0001-06)

ADVOGADOS: MARILTON PROCOPIO CASAL BATISTA (OAB/MT 5.604)

PARTE RÉ: ESPÓLIO DE NADIR DE ALMEIDA BORGES NA PESSOA DO INVENTARIANTE GETULIO DE CAMPOS BORGES FILHO (CPF: 161.821.201-00)

ADVOGADO: FABIO SANTOS DA SILVA (OAB/MT 28.623/O)

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

ADVOGADO: ALCIDES NEY JOSÉ GOMES (OAB/MT 19237-A)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 22.603 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VÁRZEA GRANDE/MT

IMÓVEL: Apartamento nº 203 do Bloco A-4, do “Condomínio Residencial Bandeirantes”, situado na Quadra 05, no Loteamento Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com área privativa de 57.7768m², com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, circulação, 03 quartos e 01 banheiro social, com e 1 (uma) vaga de estacionamento.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), em 22 de março de 2023.

DEPOSITÁRIO: GETULIO DE CAMPOS BORGES FILHO

ÔNUS: R-3 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CEF).

DÉBITO: R\$ 20.449,00 (vinte mil, quatrocentos e quarenta e nove reais), em 22 de março de 2023.

LOTE 16

AUTOS N. 1018096-96.2019.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE

PARTE AUTORA: PARQUE CHAPADA DOS CRISTAIS (CNPJ: 27.137.682/0001-35)

ADVOGADOS: JULIANA DE SOUSA ANDRADE (OAB/MT 16.875)

PARTE RÉ: PAULINHO REIS DE SOUZA JUNIOR (CPF: 020.263.011-07)

ADVOGADO: DEFENSORA PÚBLICA SANDRA CRISTINA ALVES

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 103.612 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VÁRZEA GRANDE/MT

IMÓVEL: Direitos aquisitivos sobre o apartamento nº 410 do 4ª pavimento do bloco 03, do “Condomínio Chapada dos Cristais”, situado na Rua Maranhão, s/n, Bairro Nova Várzea Grande, em Várzea Grande/MT, com área total de 77,7197m² e área privativa de 44,16 m², composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço e 01 vaga de garagem nº 86, descoberta.

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), em 27 de abril de 2018.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 217.443,25 (duzentos e dezessete mil, quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e cinco centavos), em 04 de agosto de 2023.

ÔNUS: R-10 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CEF)

DEPOSITÁRIO: PAULINHO REIS DE SOUZA JÚNIOR

DÉBITO: R\$ 12.748,62 (doze mil, setecentos e quarenta e oito reais e sessenta e dois centavos), em 05 de julho de 2023.

LOTE 17

AUTOS N. 1018097-47.2020.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO CRISTO REI DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: PARQUE CHAPADA DOS CRISTAIS (CNPJ: 27.137.682/0001-35)

ADVOGADOS: ALESSANDRA VEIGA BERTAIA (OAB/MT 6.480)

PARTE RÉ: LEIDILEIA DA ROCHA DE SOUZA (CPF: 021.596.371-73)

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ: 00.360.305/0001-04)

ADVOGADOS: DIEGO MARTIGNONI (OAB/RS 65.244)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 103.611 DO LIVRO 2 - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE VÁRZEA GRANDE/MT

IMÓVEL: Direitos aquisitivos sobre o apartamento nº 409 do 4ª pavimento do bloco 03, do “Condomínio Chapada dos Cristais”, situado na Rua Maranhão, s/n, Bairro Nova Várzea Grande, em Várzea Grande/MT, com área total de 77,7197m² e área privativa de 44,16 m², composto de: Sala, 02 Quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço e 01 vaga de garagem sob o nº 87, vaga descoberta.

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), 13 de abril de 2021.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 170.412,51 (cento e setenta mil, quatrocentos e doze reais e cinquenta e um centavos), 04 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: LEIDILEIA DA ROCHA DE SOUZA

ÔNUS: R-7 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CEF)

DÉBITO: R\$ 40.406,34 (quarenta mil, quatrocentos e seis reais e trinta e quatro centavos), 07 de agosto de 2023

LOTE 18

AUTOS N. 0001551-55.2013.8.11.0041 - 4ª VARA ESPECIALIZADA EM DIREITO BANCÁRIO DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: BANCO BRADESCO S.A - CNPJ: 60.746.948/0001-12

ADVOGADOS: FREDERICO DUNICE P. BRITO OAB/DF 21.822

PARTE RÉ: MERISANE MARQUES FARIAS CRUZ - CPF: 911.868.202-25 E EDSON DA CRUZ - CPF: 269.902.102-49

ADVOGADO: JOÃO PAULO CARVALHO DIAS

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 57.415, LIVRO 02 - CARTÓRIO DO 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ

Lote 08 da Quadra nº 07, situado no Loteamento denominado Jardim Costa do Sol I, Distrito de Coxipó da Ponte, medindo 14,14ms de frente com a Rua Diadema; 14,00ms de fundos com o lote 06 30,00ms do lado direito com o lote 07; 32,00ms do lado esquerdo com a Rua nº 06, com a área total de 434,00ms². **Benfeitorias:** área de aproximadamente 120 m² de construção, com garagem para dois carros, 01 (uma) suíte, 02 (dois) quartos, 01 (uma) sala para dois ambientes, 01 (um) banheiro social, 01 (uma) cozinha e 01 (uma) copa. Nos fundos, garagem para um carro, 01 (um) banheiro, 01 (um) quarto, 01 (uma) despensa. O imóvel não possui acabamentos, nem lages, apenas forro em madeira.

AVALIAÇÃO: R\$ 334.795,24 (trezentos e trinta e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte e quatro centavos), em 23 fevereiro de 2021.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 400.109,07 (quatrocentos mil cento e nove reais e sete centavos), em 03 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: Nada consta.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO: R\$ 141.389,60 (cento e quarenta e um mil trezentos e oitenta e nove reais e sessenta centavos) em 07 de dezembro de 2022.

LOTE 19

AUTOS N. 0054193-34.2015.8.11.0041 - 1ª VARA ESPECIALIZADA EM DIREITO BANCÁRIO DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: BANCO DA AMAZÔNIA S.A. - CNPJ: 04.902.979/0001-44

ADVOGADOS: VLAMIR MARCOS GRESPAN JUNIOR OAB/MT 9.353

PARTE RÉ: LOEDIR APARECIDA DA SILVA - CPF: 433.060.471-04, L. APARECIDA DA SILVA - EPP - CNPJ: 07.745.013/0001-39.

ADVOGADO: NÃO INFORMADO.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 92.304, LIVRO 02 - CARTÓRIO DO 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ

Um lote de terreno na zona urbana do Município de Acorizal-MT, com área total de 230,00 m² (duzentos e trinta metros quadrados), com uma casa de alvenaria construída no terreno, desmembrado de uma área maior de 3.600,00 ha (três mil e

seiscentos hectares), com os seguintes limites e confrontações: Partindo do PA (ponto de Amarração), referenciada ao Datum SAD-69, meridiano central 57°WGr, esta situado na margem direita da Avenida Governador Dante Martins de Oliveira, com coordenados UTM - E0561059 E M8323125, onde inicia-se o seguinte caminhamento: Segue o P-01 confrontando com a Avenida Dante Martins de Oliveira e com a distância 10,00 metros e azimute de 109°39'32" chega-se ao ponto P-02, deste segue confrontando com área do Sr. Reinaldo Laurentino da Silva, e com distância de 23,00 metros de azimute de 199°39'32" chega-se ao ponto P-03, deste segue confrontando com área da Sra. Marizete Maria da Silva, e com distância de 10,00 metros e azimute de 109°39'32" chega-se ao ponto P-04, deste segue confrontando com área do Sr. Emerson de Figueiredo, e com distância de 2300 metros e azimute de 19°39'32" chega-se ao ponto P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro; Limites e confrontações: Norte - com a Avenida Dante de Martins de Oliveira; SUL - com a Senhora Marizete Maria da Silva; LESTE - com Sr. Reinaldo Laurentino da Silva; OESTE - com área do Sr. Emerson de Figueiredo

Benfeitorias não averbadas: Possui uma casa de alvenaria construída no terreno.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 69.000,00 (sessenta e nove mil reais), em 25 de fevereiro de 2022.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 74.558,05 (setenta e quatro mil quinhentos e cinquenta e oito reais e cinco centavos), em 04 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: Representante Legal do Banco da Amazônia S.A

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO: R\$ 116.018,35 (cento e dezesseis mil e dezoito reais e trinta e cinco centavos), em 16 de novembro de 2015.

LOTE 20

AUTOS N. 0007344-24.2003.8.11.0041 - 6ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: VIBRA ENERGIA S.A (34.274.233/0001-02)

ADVOGADOS: MARIA LÚCIA FERREIRA TEIXEIRA - OAB/MT 3.6662

PARTE RÉ: AUTO POSTO CASCATA LTDA. (CNPJ: 04.438.087/0001-34)

ADVOGADO: FÁBIO ARTHUR DA ROCHA CAPILÉ - OAB/MT 6187

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRICULAS N. 249 E 250, CARTÓRIO DO 1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ/MT

a) 20 (vinte) Lotes de terreno da Quadra 851, enumerados de 01 a 20, situados no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 120.000,00, atualizado em R\$ 187.155,91; **b)** 20 (vinte) Lotes de terreno da Quadra 852, enumerados de 01 a 20, situados no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 140.000,00, atualizado em R\$ 218.348,56; **c)** 12 (doze) Lotes de terreno da Quadra 853, enumerados do 01 ao 05, 11 ao 13, e do 15

ao 18, situado no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 10.000,00, totalizando R\$ 120.000,00, *atualizado em R\$ 187.155,91*; **d**) 20 (vinte) Lotes de terreno da Quadra 885, enumerados de 01 ao 20, situado no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 9.000,00, totalizando R\$ 180.000,00, *atualizado em R\$ 280.733,87*; **e**) 07 (sete) Lotes de terreno da Quadra 889, enumerados do 10 ao 16, situados no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 5.000,000, totalizando R\$ 35.000,00, *atualizado em R\$ 54.587,14*; **f**) 17 (dezesete) Lotes de terreno da Quadra 892, enumerados do 01 ao 12, do 15 ao 19, situado no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados em forma unitária em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 85.000,00, *atualizado em R\$R\$ 132.568,77*; **g**) 13 (treze) Lotes de terreno da Quadra 898, enumerados do 01 ao 03, do 06 ao 10, 15 e 16, e 18 ao 20, situado no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 4.000,00, totalizando R\$ 52.000,00, *atualizado em R\$ R\$ 81.100,90*; **h**) 15 (quinze) Lotes de terreno da quadra 914, enumerados do 01 ao 05, 07 ao 13, 17 ao 19, situados no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliado e forma unitária em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 75.000,00, *atualizado em R\$ 116.972,44*; **i**) 11 (onze) Lotes de terreno da Quadra 916, enumerados do 06 ao 10, 12, e 16 ao 20, situado no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Plantina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 55.000,00, *atualizado em R\$ 85.779,79*; **j**) 10 (dez) Lotes de terreno da Quadra 918, enumerados do 01 e 02, 07 ao 10, 12 ao 14, e 16, situado no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 7.000,00, totalizando R\$ 70.000,00, *atualizado em R\$ 109.174,28*; **l**) 17 (dezesete) Lotes de terreno da Quadra 922, enumerados do 01 ao 10, 12 ao 14, 17 ao 20, situado no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 102.000,00, *atualizado em R\$ 159.082,53*; **m**) 14 (quatorze) Lotes de terreno da Quadra 969, enumerados do 01 ao 04, 07 ao 16, situados no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 3.000,00, totalizando R\$ 42.000,00, *atualizado em R\$ 65.504,57*; **n**) 04 (quatro) Lotes de terreno da Quadra 980, enumerados do 01 ao 04, situados no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 5.000,00, totalizando R\$ 20.000,00, *atualizado em R\$ 31.192,65*; **o**) 04 (quatro) Lotes de terreno da Quadra 983, enumerados do 06 ao 09, situados no loteamento "São Gabriel de Goiás", na cidade de Planaltina/GO, avaliados de forma unitária em R\$ 6.000,00, totalizando R\$ 24.000,00, *atualizado em R\$ 187.155,91*.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.120.000,00 (um milhão, cento e vinte mil reais), em 02 de junho de 2015.

AVALIAÇÃO TOTAL ATUALIZADA: R\$ 1.746.755,51 (sete milhões, quarenta e seis mil, setecentos e cinquenta e cinco mil reais e cinquenta e um centavos).

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO: R\$ 3.702.621,91 (três milhões, setecentos e dois mil, seiscentos e vinte e um reais e noventa e um centavos), em 15 de março de 2018.

LOTE 21

AUTOS AÇÃO N.º 1007027-47.2019.8.11.0041 - 4ª VARA ESP. FAMÍLIA E SUCESSÕES DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: WALDEMAR PINHEIRO RIBEIRO

ADVOGADOS: EDNÉIA SILVANA GONÇALVES MATOS

PARTE RÉ: MARIA APARECIDA GOMES RIBEIRO

ADVOGADO: CLAUDINEIA SANTOS QUEIROZ

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA 36.937, LIVRO 02 - CARTÓRIO DO SEXTO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ-MT

Lote sob nº 01 da Quadra 21, Avenida Vereador Juliano da Costa Marques, no loteamento Bela Vista, na cidade de Cuiabá/MT, com a área de 177,16 m² (cento e setenta e sete metros e dezesseis centímetros quadrados). Caminhamento: o MP 1 está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com lote 02 a rua sem nome 098, com ângulo interno de 72°06'. Dele segue-se na distância de 21,41m, com rumo verdadeiro 81° 06'SE até atingir o MP 2. O MP 2 está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com rua sem nome 09 e rua sem nome 20, com ângulo interno de 105°06'. Dele segue-se na distância de 2,31m com rumo verdadeiro de 6°21'SE até atingir o MP 3. O MP 3 está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com rua sem nome 20, com ângulo interno de 109°54'. Dele segue-se na distância de 21,20m, com rumo verdadeiro de 63°54'SO até atingir o MP4. O MP 4 está localizado no vértice dos lados que fazem alinhamento com rua sem nome 20 e lote 04, com ângulo interno de 72°54'. Dele segue-se na distância de 15,13m, com rumo verdadeiro de 9°00'NO até atingir o MP1. Limites: o lote limita-se ao Norte com a rua sem nome 09; ao Sul com a Rua sem nome n. 20; a Leste com o lote n. 2; a Oeste com a Rua sem nome n. 09. **Benfeitorias não averbadas:** Sob o lote, há uma construção residencial.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) em 01 de março de 2021.

AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 296.341,48 (duzentos e noventa e seis mil trezentos e quarenta e um reais e quarenta e oito centavos), em 07 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

DÉBITO: Não informado.

LANCE MÍNIMO: 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.

LOTE 22

AUTOS N. 1010767-33.2019.8.11.0002 - JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JARDIM GLÓRIA VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: RESIDENCIAL PARQUE CHAPADA DO POENTE - CNPJ: 23.103.000/0001-12

ADVOGADO: INGRID GONÇALVES DE OLIVEIRA - OAB/MT 16.622

PARTE RÉ: CARLOS ALBERTO DA SILVA JÚNIOR - CPF: 053.481.341-04

ADVOGADO: NÃO CONSTA.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Apartamento n.º 406, do Bloco I - 4º pavimento, do Condomínio Parque Chapada do Poente, localizado na Rua Goiás, n.º 525, em Várzea Grande/MT, fração ideal 0,002140024; área real total 64,0986; área real privativa coberta padrão 44,16; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta; área real estacionamento 12,00; área uso comum 7,9386. Composto de sala, 02 quartos, circulação, 01 banheiro social, cozinha/serviço e 01 vaga de estacionamento sob o n.º 390, descoberta livre. Matrícula 80.583, do 1º Serviço Notarial e de Registro da Comarca de Várzea Grande/MT.

AVALIAÇÃO: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

ÔNUS: R.5 (Alienação Fiduciária); AV.6; R.9.

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 5.520,32 (cinco mil, quinhentos e vinte reais e trinta e dois centavos),

LANCE MÍNIMO: 95% (noventa e cinco por cento).

LOTE 23

AUTOS AÇÃO N.º 0012181-39.2014.8.11.0041 - 9ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: CELSO LUIS MAGALHAES SERRA - CPF: 916.275.831-49, ASSOCIACAO DOS SERVIDORES DA SECRETARIA DE ADMINISTRACAO DO ESTADO - CNPJ: 00.825.661/0001-56

DE MATO GROSSO

ADVOGADOS: DANYLO FERREIRA DE ALCÂNTARA OAB/MT 13.724

PARTE RÉ: GENILSON GINU MACIEL DE SOUZA - CPF: 487.315.601-72, GELSON GINU MACIEL DE SOUZA - CPF: 551.610.221-91

ADVOGADO: HOSANAN MONTEIRO DE ARRUDA OAB/MT 7.671, PEDRO J Z TAQUES OAB/MT 17.467

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA N° 12.191, LIVRO 2 - 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ/MT

Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do Lote 01, Quadra 24, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT, localizado na Rua Afonso Pena, conforme as seguintes características e confrontações: medindo 13,60m de frente, para a Rua Afonso Pena, antiga Rua do Despaiado; 18,40 metros nos fundos, com o Lote 05; 36,00m do lado esquerdo com a Rua Eulálio Guerra; 35,00m do lado direito com o Lote 02. Imóvel matriculado sob o n.º. 12.191 no Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.

MATRÍCULA N° 12.192 - 2° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CUIABÁ/MT

Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento), Lote 02, Quadra 24, localizado na Rua Afonso Pena, Bairro Quilombo, Cuiabá/MT, conforme as seguintes características e confrontações: medindo 12,00m de frente e fundos e 35,00m da frente aos fundos em ambos os lados, confinando pela frente para a Rua Afonso Pena; fundos com o Lote 05; direita com o Lote 03; lado esquerdo com o Lote 01. Imóvel matriculado sob o n°. 12.192 no Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.

Obs. Sobre os lotes n. 01 e 02, há edificado um imóvel residencial em razoável estado de conservação, e a construção constitui área unificada sobre os lotes.

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta reais), em 28 de julho de 2023.

DEPOSITÁRIO: GENILSON GINU MACIEL DE SOUZA, GELSON GINU MACIEL DE SOUZA

ÔNUS: Eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 113.456,10 (treze mil cento e treze reais com dez centavos), em 02 de agosto de 2021.

LOTE 24

AUTOS AÇÃO N.º 0049462-29.2014.8.11.0041 - 8ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ/MT

EXEQUENTE: FERNANDO CARNEIRO BARROS (CPF: 692.026.131-68)

ADVOGADOS: FAUSTINO ANTONIO DA SILVA NETO OAB/MT/ 6.707

EXECUTADO: BENEDITO PEREIRA DA SILVA (CPF 314.523.961-91)

ADVOGADO: NÃO INFORMADO (MARCELO AUGUSTO COSTA SOARES)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

MATRÍCULA N° 49.802 LIVRO 2 - 1° SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE/MT

Uma área de terras com 100has 694,00m² (cem hectares, seiscentos e noventa e quatro metros quadrados), no lugar denominado "Capão das Antas" (atualmente denominada, Fazenda Três K)), no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: posse de Erasmo Aparecido da Silva; ao Suç: Estrada Vicinal; ao Leste: Estrada Vicinal; ao Oeste: Euvino Castilho da Silva. Imóvel este parte desmembrada de uma área maior de 450,00has.

MATRÍCULA N° 49.803 LIVRO 2 - 1° SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE VÁRZEA GRANDE/MT

Uma área de terras com 72has 694,00m (setenta e dois hectares, seiscentos e noventa e quatro metros quadrados), no lugar denominado "Capão das Antas"(atualmente denominada, Fazenda Paraíso), no Município de Nossa Senhora do Livramento/MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: ao Norte: Edgar de Tal; ao Sul: titulo de Erasmo Aparecido da Silva; ao Leste: Estrada Vicinal; ao Oeste: Euvino Castilho da Silva. Imóvel este parte desmembrada de uma área maior de 450,00has.

Benfeitorias: Sobres os lotes há 02 (duas) casas, sendo uma de alvenaria e outra de madeira; 12 (doze) represas para piscicultura, porém encontram-se vazias, sem

utilização; 01 (um) curral pequeno de madeira; imóvel cercado com cerca de arame liso com 5 fios; 04 (quatro) divisões de pasto e 50 (cinquenta) hectares aproximadamente plantado com formação de capim antropolo. **Obs.:** Os imóveis encontram-se em bom estado de conservação, não há moradores nas casas dentro da Fazenda Paraíso, o acesso pela propriedade é dificultado pela estrada em estado ruim de conservação, não há nenhum cultivo de lavoura, apenas pasto e represas construídas, mas sem uso próprio para o fim que se destina.

AVALIAÇÃO: R\$ 743.534,01 (setecentos e quarenta e três mil, quinhentos e trinta e quatro reais e um centavo), em 17 de dezembro de 2021).

ATUALIZAÇÃO DA AVALIAÇÃO: R\$ 814.714,01 (oitocentos e quatorze mil, setecentos e quatorze reais e um centavo), em 18 de agosto de 2023.

DEPOSITÁRIO: BENEDITO PEREIRA DA SILVA.

LOCALIZAÇÃO: Conforme descrição acima.

ÔNUS: Mat. 49.802 - AV-02; Mat. 49.803 - AV-05.

DÉBITO: R\$ 97.029,86 (noventa e sete mil, vinte e nove reais e oitenta e seis centavos), em 07 de novembro de 2022.

DOS BENS MÓVEIS

LOTE 25

AUTOS N. 1019590-34.2023.8.11.0041 - 1ª VARA CÍVEL CARTA PRECATÓRIA DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: SIONE DA ROCHA SECCO

ADVOGADOS: NELSON PEDROSO JUNIOR - OAB/MT 11.266/B

PARTE RÉ: M N DE PAULA - ME

ADVOGADO: ANIZIO NETO DOURADO FERREIRA - OAB/MT 28.166/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): **01** 01 (um) Sofá em linho, retrátil, 3 lugares, cor cinza, avaliado em R\$ 6.690,00 (seis mil, seiscentos e noventa reais); **02** 01 (um) Sofá em suede, retrátil e reclinável, 2 lugares, cor marrom, avaliado em R\$ 5.290,00 (cinco mil, duzentos e noventa reais). **Obs.:** Os bens são novos, são itens que se encontravam à venda na loja da empresa Executada.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 11.980,00 (onze mil, novecentos e oitenta reais), em 03 de agosto de 2021.

DEPOSITÁRIO: Nada consta.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Carminado de Campos, nº 650, Bairro Jardim Petrópolis, Cuiabá-MT

DÉBITO: R\$ 13.628,75 (treze mil, seiscentos e vinte e oito reais e setenta e cinco centavos).

LOTE 26

AUTOS N. 1041628-34.2021.8.11.0001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATANAI - CNPJ: 36.893.972/0001-08

ADVOGADOS: ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA - OAB/MT 13.741/O; INGRID GONÇALVES DE OLIVEIRA - OAB/MT 16.622

PARTE RÉ: MARCUS VINICIUS DE HARO DANTAS - CPF: 119.837.258-38

ADVOGADO: AMARO CESAR CASTILHO - OAB/MT 4384/B

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (um) Veículo marca Hyundai, modelo HB20S 1.6A PREM, ano de fabricação e modelo 2013/2014, cor prata, álcool/gasolina, placas OTZ-7711/MT, Chassi 9BHBH41DBEP184028 e Renavam nº. 00992267420. O veículo encontra-se com avarias na pintura (arranhões e queimado do sol), aparentemente nenhum amassado.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais), em 09 de agosto de 2022.

DEPOSITÁRIO: MARCOS VINÍCIUS DE MORO DANTAS.

LOCALIZAÇÃO: Avenida 08 de Abril, 60, Esquina Dom Bosco, Goiabeiras, Cuiabá/MT - CEP: 78045-260

ÔNUS: Consta Impedimento Renajud; Débitos no Detran/MT no valor de R\$ 1.610,64 (um mil, seiscentos e dez reais e sessenta e quatro centavos), em 02 de agosto de 2023. Outros eventuais constantes no Detran/MT.

DÉBITO: R\$ 9.768,82 (nove mil, setecentos e sessenta e oito reais e oitenta e dois centavos), em 01 de março de 2023.

LANCE MÍNIMO: 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação.

LOTE 27

AUTOS N. 1049983-33.2021.8.11.0001 - 4º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO RIO CACHOERINHA - CNPJ: 20.964.166/0001-35

ADVOGADO: JULIANA DE SOUSA ANDRADE - OAB/MT 16.875/O

PARTE RÉ: GILLIARD TEIXEIRA ALENCAR - CPF: 020.234.501-79

ADVOGADO: NÃO CONSTA.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (uma) Placa de Vídeo de Computador - modelo Placa de Vídeo Gigabyte GTX 1660 Super GeForce 6.G.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em 13 de junho de 2022.

DEPOSITÁRIO: VANESSA ALVES SILVA ALENCAR.

LOCALIZAÇÃO: Avenida das Palmeiras, s/n, Condomínio Rio Cachoeirinha, casa 182, Jardim Imperial, Cuiabá-MT, CEP: 78075-905

DÉBITO: R\$ 2.303,42 (dois mil, trezentos e três reais e quarenta e dois centavos), em 27 de julho de 2022.

LOTE 28

AUTOS N. 8024092-27.2017.8.11.0001 - 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: LORIVALDO BATISTA DE OLIVEIRA - CPF: 161.946.081-53

ADVOGADO: CLEBER JUNIOR STIEGEMEIER - OAB/MT 12.198/B

PARTE RÉ: CONNECT MOBILE - CNPJ: 02.861.543/0001-29

ADVOGADO: WANDRE PINHEIRO DE ANDRADE - OAB/MT 17.133/O

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01) 101 (cento e um) Aparelhos de Fones de ouvidos originais, novos, marca Samsung, cores brancas, avaliados em R\$ 120,00 (cento e vinte reais) cada um, totalizando R\$ 12.120,00 (doze mil, cento e vinte reais); **02)** 100 (cem) Carregadores para celulares originais, novos, marca Samsung, com cabos e fontes, cores brancas, avaliados em R\$ 160,00 (cento e sessenta reais) cada um, totalizando R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 28.120,00 (vinte e oito mil, cento e vinte reais), em 28 de fevereiro de 2023.

DEPOSITÁRIO: ANDERSON LOURENÇO DA SILVA, Avenida Getúlio Vargas, nº. 700, Centro Norte, Cuiabá/MT.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Getúlio Vargas, 700, centro-norte, Cuiabá-MT, CEP: 78005-370

DÉBITO: R\$ 28.040,93 (vinte e oito mil, quarenta reais e noventa e três centavos), em 06 de outubro de 2022.

LOTE 29

AUTOS N. 8027156-11.2018.8.11.0001 - 2º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS BANDEIRANTES - CNPJ: 27.023.991/0001-84

ADVOGADO: ALEIR CARDOSO DE OLIVEIRA - OAB/MT 13.741

PARTE RÉ: RAUNY SOARES DE CARVALHO - CPF: 050.139.221-19

ADVOGADO: NÃO CONSTA.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): 01 (um) Veículo GM/Corsa Wind, ano de fabricação e modelo 1999/1999, cor prata, a gasolina, placa GWR-5358/MT, Chassi 9BGSC68Z0XC707225 e Renavam nº. 00714075299. Pintura toda queimada, capô com batida na frente, para-choque dianteiro quebrado, pequenos amassados na lateral do passageiro, bateria descarregada. Com ar-condicionado, direção hidráulica.

DEPOSITÁRIO: RAUNY SOARES DE CARVALHO.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Principal, Residencial Ipê Amarelo, casa 10, quadra 02, Cuiabá-MT

AVALIAÇÃO: R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), em 01 de setembro de 2021.

ÔNUS: Consta Impedimento Renajud; Débitos no Detran/MT no valor de R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais), em 03 de agosto de 2023. Outros eventuais constantes no Detran/MS.

DÉBITO: R\$ 6.890,45 (seis mil, oitocentos e noventa reais e quarenta e cinco centavos), em 20 de março de 2023.

LOTE 30

AUTOS N. 0034234-77.2015.8.11.0041- VARA ESPECIALIZADA EM AÇÕES COLETIVAS/MT

PARTE AUTORA: ESTADO DE MATO GROSSO E MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PARTE RÉ: ARLINDO FERREIRA DA SILVA NETO (CPF: 925.379.441-00)

ADVOGADO: CARLOS FREDERICK S. I. DE ALMEIDA (OAB/MT Nº 7355-A)

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01 (um) Veículo, marca Ford, modelo Ecosport FSL 1.6, cor branca, placas OBG-5013, ano de fabricação/modelo 2013/2013, chassi: 9BFZB55PXD8814724, Renavam: 00526387513.

Veículo encontra-se em bom estado de conservação e em funcionamento segundo declaração do proprietário.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 53.900,00 (cinquenta e três mil e novecentos reais).

ÔNUS: ADMINISTRATIVO; RENAJUD; (IPVA, LICENCIAMENTO E MULTAS)

DEPOSITÁRIO: ARLINDO FERREIRA DA SILVA NETO

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rua Grália, quadra 20, casa 31, Residencial Recando do Salvador, Bairro Recanto dos Passáros, Cuiabá/MT.

DÉBITO: R\$ 99.615,83 (noventa e nove mil, seiscentos e quinze reais e oitenta e três centavos). - 28/01/2021

LOTE 31

AUTOS N. 1017426-38.2019.8.11.0041 - 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ/MT

PARTE AUTORA: DIHOL DISTRIBUIDORA HOSPITALAR LTDA

ADVOGADOS: JOSÉ ARLINDO DO CARMO OAB/MT 3.722, LUCIANA REZEGUE DO CARMO OAB/MT 9.609, SAHIMON JONATHAN COLOMBO OAB/MT 30.030

PARTE RÉ: CLINICA ODONTOLÓGICA ROCHA ANDRADE DEMOABORI LTDA.
- ME

ADVOGADO: NÃO INFORMADO

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

1 (uma) Cadeira Odontológica, marca Olsem, nº série 10004316, 1,5 A.T. 5x20 (220v)

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), 28 de abril de 2023.

DEPOSITÁRIO: MARCIAL MORAES ROCHA.

LOCALIZAÇÃO: Rua Pernambuco, 353, bairro CPA II, Cuiabá-MT.

ÔNUS: Nada consta.

DÉBITO: R\$ 7.199,02 (sete mil cento e noventa e nove reais e vinte centavos) em 20 de julho de 2023.

LOTE 32

AUTOS N. 0012236-20.2008.8.11.0002 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE VÁRZEA GRANDE/MT

PARTE AUTORA: RODRIGO CALETTI DEON

ADVOGADOS: RODRIGO CALETTI DEON OAB/MT 8.447-8, JULIERME ROMERO OAB/MT 6.240

PARTE RÉ: TRANSPORTES SPERANDIO LTDA - ME

ADVOGADO: ELIONE IZETE DE SOUZA GOMES OAB/MT 7118-B

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01 (um) Veículo, marca Volvo, modelo FH12 380 4x2 T, cor vermelho, ano de fabricação/modelo 1998/1998, chassi: 9BVA4B2A0WE665369, Renavam: 00704195992. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 63.001,00 (sessenta e três mil e um reais) em 17 de maio de 2019.

DEPOSITÁRIO: NÃO CONSTA.

LOCALIZAÇÃO: Avenida Luiz Pedro De Uma, s/n, Casa, Capão Grande, Várzea Grande/MT, CEP: 78110-000

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - BANCO DIBENS S.A; ADMINISTRATIVO; RENAJUD; (LICENCIAMENTO)

DÉBITO: R\$ 5.818,38 (cinco mil oitocentos e dezoito reais e trinta e oito centavos), em 02 de outubro de 2018.

LOTE 33

AUTOS AÇÃO N.º 1010171-58.2021.8.11.0041 - VARA ESPECIALIZADA EM AÇÕES COLETIVAS

PARTE AUTORA: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO

PARTE RÉ: SALVINO VICENTE DE ALMEIDA, MARCOS VICENTE DA SILVA E JOAO DE DEUS CORREIA DA SILVA

ADVOGADOS: OLZANIR FIGUEIREDO CARRIJO, ROSANA LEITE ANTUNES DE BARROS, LOUIS NAAMAN KHOURI FILHO OAB/MT - 11.635, NILSON PORTELA FERREIRA OAB/MT 12.925

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S):

01 (Uma) Motocicleta, marca SUZUKI, modelo JTA EN125 YES, cor prata, placa KAE3896, ano de fabricação/modelo 2006/2007, chassi 9CDNF41LJ7M031230 e renavam 00885748549.

AVALIAÇÃO: R\$ 4.673,00 (quatro mil seiscentos e setenta e três reais), em 28 de abril de 2023.

DEPOSITÁRIO: Não informado.

LOCALIZAÇÃO: Não informado.

ÔNUS: RENAJUD. Outros eventuais constantes no Detran/MT.

DÉBITO: R\$ 32.567,82 (trinta e dois mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e dois centavos), em 13 de setembro de 2021.

RELAÇÃO DOS BENS CRIMINAIS

LOTE 34

VEÍCULO OFICIAL - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO

I/RENAULT FLUENCE DYN20M, Ano/Modelo 2013/2014, Prata, CHASSI 8A1LZBW26EL979659, PLACA NPJ-6621, em perfeito estado de conservação, sem funcionar, quatro pneus seminovos, os bancos bons, alguns riscos, teve aquecimento de Motor, Valor R\$ 10.000,00(dez mil reais).

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Várzea Grande.

LOTE 35

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA DE VEÍCULO FIAT/SIENA FIRE FLEX, PRETO, ANO/MODELO 2006/2007, PLACA ATX-1249, em razoável estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão Fórum de Cuiabá.

LOTE 36

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA - SR/LIBRELATO SRBA 3E (SEMIREBOQUE), Preto, Ano 2012/2013, placa OLI-8479, RENAVAL, em razoável estado de conservação.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 37

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): FORD FIESTA 1.6 FLEX, PRATA, NUE-1009, ANO/MODELO 2010/2011, RENAVAL 244632413, em razoável estado de conservação, avalio em R\$ 8.000,00 (oito mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.000,00(oito mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 38

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA de FIAT/PALIO EDX, CINZA, JYR-1039, ANO/MODELO 1997/1997, RENAVAL 673454479, chassi totalmente corroído e motor divergente do constante na base, R\$ 1.000,00(hum mil reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 39

AUTOS N.º 0005849-82.2016.8.11.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA de VW/GOL 1.0 CITY, BRANCO, JZE-0057, ANO/MODELO 2002/2003, RENAVAL 797038736, em péssimo estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 40

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): VW/GOL SPECIAL, BRANCO, AJE-5689, ANO/MODELO 2000/2000, RENAVAL 732654580, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 41

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): GM/CLASSIC LS, BEGE, OFE-4095, ANO/MODELO 2012/2013, RENAVAL 490460771, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 42

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA DE CAMINHÃO MERCEDEZ BENZ, BEGE, GLJ-9677, ANO/MODELO 1978/1978, RENAVAL, em péssimo estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 43

AUTOS N.º 0021165-72.2015.8.11.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): VW/GOL CL, BRANCO, JYG-1910, ANO/MODELO 1989/1990, RENAVAL 425140512, em razoável estado de conservação, avalio em R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

LOTE 44

AUTOS N.º 0025412-57.2019.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): GM/CORSA SUPER, PRATA, CKK-6496, ANO/MODELO 1997/1998, RENAVAL 683096842, em razoável estado de conservação, avalio em R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 45

AUTOS N.º 0029109-91.2016.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): FORD/FIESTA, PRATA, NGP-8742, ANO/MODELO 2007/2008, RENAVAL 911208798, em péssimo estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 46

AUTOS N.º 0031375-80.2018.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): VW/GOL, PRATA, CVE-7969, ANO/MODELO 2000/2000, RENAVAL 739351885, chassi 9BWCA15X6YP129147, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 47

AUTOS N.º 0038059-84.2019.811.0041.811.0042 Juízo da 6ª Vara Criminal de Cuiabá.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): GM/CORSA ST, BRANCO, CNP-8281, ANO/MODELO 2000/2001, RENAVAL 74881670, em razoável estado de conservação. OBS. Emplacamento Município de Jau-SP.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 48

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): VW/GOL 16 v, PRATA, KAU-5868, ANO/MODELO 1998/1998, RENAVAL 692467360, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 49

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA DE VW/GOL 1.0, PRATA, BEX-4482, ANO/MODELO 2008/2008, RENAVAL 958926786, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 50

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA DE GM S-10, VERDE, CXO-9272, (placa aparente – fria CZE-9640), ANO/MODELO 2001/2001, RENAVAL, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 51

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): VW/SAVEIRO 1.6 mi, PRATA, CST-0272, ANO/MODELO 1999/1999, RENAVAL 721910823, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 52

AUTOS N.º 0002600-89.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): SUCATA DE MOTOCICLETA HONDA BIZ 125 ES, PRATA, QBI-0110, (QBC-7319 FALSA), ANO/MODELO, 2014/2015, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 53

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA DAFRA SPEED 150, PRETA, NJU-6261, ANO/MODELO, 2010/2011, RENAAM 295605600, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 54

AUTOS N.º 0012532-72.2015.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA TITAN 150 EX, VERMELHA, NUB-5771, ANO/MODELO, 2013/2014, RENAAM 699314542, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 55

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA 125 FAN KS, VERMELHA, NJP-1723, ANO/MODELO 2009/2010, RENAAM 201596903, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 56

AUTOS N.º 0027283-93.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA CG 150 TITAN MIX ES, PRETA, NPL-2158, ANO/MODELO 2009/2010, RENAAM 173466125, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 57

AUTOS N.º 0041903-13.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA 6ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA BIZ 100, VERMELHA, JZG-4231, ANO/MODELO 2000/2001, RENAVAL 750941669, em razoável estado de conservação, avalio em R\$ 800,00 (oitocentos reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 58

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA 125 FAN, PRETA, NJV-1289(SEM PLACA), CHASSI 9C2JC30708R738462, RENAVAL 990873102, ANO/MODELO 2008/2008, RENAVAL, em razoável estado de conservação, avalio em R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 59

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA YAMAHA NEO, AZUL, NPK-8165, ANO/MODELO 2010/2010, RENAVAL 268573387, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.900,00 (hum mil e novecentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 60

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA CG 125 TITAN, AZUL, JZF-7660, ANO/MODELO 1998/1999, RENAVAL 706976738, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.700,00 (hum mil e setecentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 61

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA YAMAHA/YBR 125 K, PRETA, NJH-0920, ANO/MODELO 2007/2007, RENAVAL 940103621, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 (hum mil e oitocentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 62

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA FAN 125 ES, PRETA, NJM-6945, ANO/MODELO 2009/2009, RENAVAL 144436060, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.900,00 (hum mil e novecentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 63

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S) MOTOCICLETA JTA/SUZUKI 125 YES, AZUL, KAR-3756, ANO/MODELO 2007/2007, RENAVAL 920910360, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 64

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA CG 150 FAN ESDI, VERMELHA, OAQ-6962, ANO/MODELO 2013/2014, RENAVAL 996376232, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 65

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA YAMAHA/FACTOR 125 K, PRETA, OBC-9836, ANO/MODELO 2011/2012, RENAVAL 473887479, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscientos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 66

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA CG, VERMELHA, NJF-1345, ANO/MODELO 2008/2008, RENAVAL 967873533, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 67

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 Juízo da Diretoria do Foro de Cuiabá.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA HONDA CG 150 FAN ESI, VERMELHA, NTX-2333, ANO/MODELO 2012/2012, RENAVAM 464661781, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 68

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOCICLETA JTA/SUZUKI 125 YES, PRETA, NJF-9878, ANO/MODELO 2008/2008, RENAVAM 979703913, em razoável estado de conservação.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (hum mil reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 69

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MOTOR DE MOTO HONDA N.º SERIAL JC30E75009000, usado.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 300,00 (trezentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 70

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): VÁRIOS ROLOS DE FIOS ELÉTRICOS, usados.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 71

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): VÁRIAS PEÇAS DE MOTO (TANQUE, GARFO, ESCAPAMENTOS, RODAS), usados.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

LOTE 72

AUTOS N.º 0001451-61.2017.811.0041.811.0042 - JUÍZO DA DIRETORIA DO FORO DE CUIABÁ.

Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(S): MICROONDAS, ELECTROLUX, NA CAIXA, R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).

Local do Bem: Setor Apreensão, Fórum de Cuiabá.

Em se tratando de veículos, o arrematante declara estar ciente de que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o DETRAN. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o veículo, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do veículo, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que officie as Varas e o Detran para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do Leiloeiro.

ARREMATACÃO PELO CREDOR:

Se o exequente arrematar o bem e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão à custa do exequente (art. 892, §1º, do CPC/2015). Na hipótese de arrematação com crédito, o exequente ficará responsável pela comissão devida ao Leiloeiro.

LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA:

Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet, através do site www.balbinoleiloes.com.br devendo, para tanto, os interessados, efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24h antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão depositar a disposição do Juízo o valor total da arrematação, via depósito judicial no prazo de 24 horas a partir do encerramento da hasta.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o

interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.balbinoleiloes.com.br sendo o 1º LEILÃO, dia 29/08/2022, com início às 09:00 horas e com encerramento às 14:00 horas. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento, por valor igual ou superior ao da avaliação. Não sendo verificado lances iguais ou superiores ao valor de avaliação, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º LEILÃO, dia 12/09/2022, com início às 09:00 horas e com encerramento às 14:00 horas, arrematando quem maior lance oferecer, exceto preço vil, que permanecerá como regra o inferior a 50% da avaliação, exceto para os casos em que for determinado pelo Magistrado percentual diverso. Para cada lance recebido a partir dos 03 minutos finais, serão acrescidos 03 minutos para o término.

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS: Ficam intimados pelo presente Edital o(s) executado(s) e respectivo(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), bem como o(s) advogado(s), o(s) depositário(s) e, ainda, os demais credores e interessados indicados no art. 889 do CPC, que não sejam de qualquer modo parte no processo, e que não tenham sido intimados por outro meio idôneo, acerca do processo de execução, do leilão designado e/ou da (re)avaliação realizada, a saber: o coproprietário (inciso II); os titulares de direitos reais sobre o imóvel penhorado (inciso III); os proprietários de imóveis, quando a penhora recair sobre direitos reais a ele relativos (inciso IV); os credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos, fiduciários ou com penhora anteriormente averbada (inciso V); o promitente comprador (inciso VI); o promitente vendedor (inciso VII); a União, o Estado e do Município, no caso de alienação de bem tombado (inciso VIII).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, não cabendo ao Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso e ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos licitantes/arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens deverá ser dirimida no ato do leilão;

O auto de arrematação será confeccionado pelo Leiloeiro e homologado pelo Juízo; a carta de arrematação será confeccionado pelo Juízo;

No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente. Dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que englobar todo o lote (art. 893 do CPC).

No caso de leilão de bem tombado, a União, os Estados e os Municípios terão, nessa ordem, o direito de preferência na arrematação, em igualdade de oferta (art. 892, §3º, CPC);

Na eventualidade de ser frustrada, no próprio leilão, a arrematação de determinado lote, por não atendimento pelo arrematante de requisito necessário, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, se houver e caso este tenha interesse, a confirmação da arrematação pelo último lance que ofertou.

Todas as regras e condições do Leilão Judicial estão no Edital n.º 003/2023 que faz parte deste Anexo publicado no DJE, e no portal da Leiloeira Cirlei de Freitas Balbino da Silva sorteada para a condução do presente leilão judicial Bens Oficiais portal www.balbinoleiloes.com.br. A publicação deste Anexo e Edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente Edital e Anexo que será publicado e afixado na forma da Lei, nos portais dos leiloeiros designados, inteligência do artigo 887, § 2º do Código de Processo Civil.

DADO E PASSADO na Diretoria do Foros da Comarca de Cuiabá, aos 17 de agosto de 2023. Eu, CIRLEI DE FREITAS BALBINO DA SILVA, LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL NOMEADA, assino e faço publicar.