Contrato nº 19/2014 – 0045539-21.2014.8.11.0000

SÉTIMO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO Nº 19/2014 TENDO COMO OBJETO, A LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL, PARA INSTALAÇÃO DO ARQUIVO CENTRAL DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, FIRMADO ENTRE O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO POR INTERMÉDIO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA/FUNAJURIS E A PESSOA FÍSICA DE AROLDO GONÇALO DE ARRUDA.

O **ESTADO DE MATO GROSSO**, por intermédio do **PODER JUDICIÁRIO/TRIBUNAL DE JUSTIÇA**, CNPJ n. 03.535606/0001-10 (Fonte 100), ou do **FUNDO DE APOIO AO JUDICIÁRIO/FUNAJURIS**, CNPJ sob o n° 01.872837/0001-93 (Fonte 240/640), sediado no Palácio da Justiça, Centro Político Administrativo, em Cuiabá/MT, CEP 78.049-926, neste ato representado por sua Presidente, Excelentíssima Senhora Desembargadora **CLARICE CLAUDINO DA SILVA**, portadora da Carteira de Identidade n. 2390403-8 SSP/MT e do CPF n. 140.404.251-20, designada **CONTRATANTE**, e de outro lado, o Senhor **AROLDO GONÇALO DE ARRUDA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 068.788.811-53, portador do RG nº 0042457-9 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Coronel Otiles Moreira, nº 465, Bairro Duque de Caxias, Ed. Carandá, Apto. nº 301, cidade de Cuiabá/MT, designado, **LOCADOR**, tendo em vista a Ata da Sessão Pública dos autos do Pregão nº 2/2014 – CIA 0116519-27.2013.811.000, com fulcro na a Lei nº 8.245/91 e disposições supletivas da Teoria Geral de Contratos e de Direito Privado, têm, entre si, como certo e ajustado o presente Termo de Aditamento, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Documento assinado digitalmente por: Clarice Claudino da Silva
Para validar a(s) assinatura(s) ou baixar o original acesse https://cia.tjmt.jus.br/publico/ValidarDocumento/default.aspx?codigoValidacao=F91FB2CA

Contrato nº 19/2014 – 0045539-21.2014.8.11.0000

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente Termo de Aditamento tem por finalidade alterar, em parte, a Cláusula Terceira – Da Vigência, no item 3.1, e a Cláusula Quarta – Do Preço, no item 4.1.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

2.1. PRORROGAR o prazo da vigência do Contrato 19/2014, por mais **12 (doze) meses**, **de 15/04/2023 a 14/04/2024,** ou até que se conclua a obra do novo prédio dos Juizados, que abrigará o Arquivo Central do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, respeitadas as disposições contidas no art. 51 da Lei 8.245/91.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

3.1. Alterar, em parte, a Cláusula Quarta (Do Preço), item 4.1, para **REAJUSTAR** o valor do contrato em **1,018645 %,** apurados no **período de março de 2022 a fevereiro de 2023**, pelos índices mensais do **IGP-M**, passando o valor mensal da locação do imóvel para **R$ 34.633,93 (trinta e quatro mil, seiscentos e trinta e três reais e noventa e três centavos),** e o valor global para **R$ 415.607,16 (quatrocentos e quinze mil, seiscentos e sete reais e dezesseis centavos),** conforme Parecer Contábil Maciel Consultores n. 261/2023, inserido no andamento CIA n. 856, a partir de março de 2023, conforme demonstrativo abaixo:

Resumo Financeiro - Período de 03/2022 a 02/2023				
Valor 6º Termo Aditivo		Valor Atualizado		Percentual de Correção (IGP-M)
Valor Mensal	Valor Anual	Valor Mensal	Valor Anual	
R$ 34.000,00	R$ 408.000,00	R$ 34.633,93	R$ 415.607,16	1,86450%

CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO

4.1 Ficam mantidas as demais cláusulas avençadas entre as partes.

Documento assinado digitalmente por: Clarice Claudino da Silva
Para validar a(s) assinatura(s) ou baixar o original acesse https://cia.tjmt.jus.br/publico/ValidarDocumento/default.aspx?codigoValidacao=F91FB2CA

Contrato nº 19/2014 – 0045539-21.2014.8.11.0000

CLÁUSULA QUINTA – DA EFICÁCIA

5.1. Para a eficácia deste Termo de Aditamento, o CONTRATANTE, após a assinatura das partes, providenciará a publicação de seu extrato na Imprensa Oficial, conforme dispõe o parágrafo único, do Art. 61, da Lei nº 8.666/93.

E, por estarem de pleno acordo, depois de lido e achado conforme, foi o presente Termo lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e assinado pelas partes contratantes.

Cuiabá – MT, 04 de abril de 2023.

Assinado digitalmente

Desembargadora **CLARICE CLAUDINO DA SILVA**
PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA
LOCATÁRIO

MARCELO BARBOSA ARRUDA

Assinado de forma digital por MARCELO BARBOSA ARRUDA
Dados: 2023.04.10 18:51:30 -04'00'

AROLDO GONÇALO DE ARRUDA
CPF/ME 068.788.811-53
LOCADOR

Documento assinado digitalmente por: Clarice Claudino da Silva
Para validar a(s) assinatura(s) ou baixar o original acesse https://cia.tjmt.jus.br/publico/ValidarDocumento/default.aspx?codigoValidacao=F91FB2CA