



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA

TJ/MT
Els 169

Convenio 16/2004

Id. 21.478

Em atenção ao r. despacho da Ilma. Sra. Suályth T. Metello T. Lazarini, então Diretora-Geral deste Sodalício, esta Coordenadoria afirma que, para informar/verificar a documentação de doação do imóvel que foi construído mediante cooperação financeira formalizada pelo Termo de Convenio nº 016/2004 (fls. 03/07), firmado entre este Tribunal e o Município de Novo São Joaquim com objetivo de prestar auxílio financeiro para a construção do prédio que viria a abrigar o Fórum daquela Comarca, foi necessário analisar os Autos de **Escrituração de Imóveis nº 83/2014 (CIA 0118279-11.2013.8.11.0000)**.

O lote urbano em que foi edificado o Fórum da Comarca de Novo São Joaquim é objeto do processo administrativo de escrituração referido no parágrafo anterior - que é um dos inúmeros processos de escrituração de imóveis que estão inseridos nas deliberações constantes do Planejamento Estratégico Participativo 2015-2020, notadamente no Projeto 5.3 (que tem como área responsável a Coordenadoria Administrativa e como executor o Departamento de Material e Patrimônio).

Como é de conhecimento geral, o Projeto 5.3 tem como objetivo a regularização do patrimônio imobiliário do Poder Judicário de Mato Grosso, e considerando ainda a publicação da Portaria nº 104/2019-Pres, que instituiu a Comissão Multisetorial para gestão dos processos administrativos de escrituração de imóveis pertencentes ao Poder Judicário do Estado de Mato Grosso, é importante trazer a esta manifestação as informações que constam do **RELATÓRIO SOBRE A SITUAÇÃO DOS PROCESSOS DE ESCRITURAÇÃO DE IMÓVEIS** que foi encartado no Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA 0077842-20.2016.8.11.0000), informações essas grafadas com o seguinte teor:



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA

TJ / MT
Fls. 170

Convênio 16/2004

Id. 21.478

de registro do imóvel; 2) plantas em 03 (três) vias originais assinadas por profissional; 3) cópia da certidão de baixa da ART/CREA ou RRT/CAU; 6) cópia do CNPJ e 7) CND do INSS (construção). No entanto, a CINFRA trouxe para o feito: 1) CD contendo planta baixa do Fórum de Novo São Joaquim (formatos PDF e DWG); 2) cópia da ART recolhida; 3) memorial descritivo e 4) planta baixa impressa em formato A4 do Fórum da Comarca. Ainda com a apresentação desses documentos, não há os documentos necessários para obter o HABITE-SE junto à Prefeitura do Município, nem para averbar o prédio do Fórum na futura matrícula. É necessário que os autos sejam encaminhados à CINFRA para que seja confirmado se o prédio do Fórum da Comarca foi, ou não, construído pelo Município de Novo São Joaquim, e também para cumprimento de determinação do Desembargador Orlando Petri, que determinou (fl. 62) que fossem efetivadas novas buscas não só naquele Departamento, mas também em processos administrativos (contratos) que tiveram por objeto construção ou reforma do prédio da Comarca (se efetivamente ocorreram). Concomitantemente, será necessário expedir ofício à Autoridade Judiciária responsável pela direção do Fórum da Comarca, solicitando-lhe que obtenha informações junto à Prefeitura Municipal de Novo São Joaquim sobre a regularização domínial daquele Município, notadamente do imóvel que abriga o prédio do Fórum da Comarca. Se houver sido feita a regularização domínial, será necessário que o Presidente do Tribunal outorgue poderes de representação ao Juiz Diretor do Fórum, para que possam ser adotadas as providências necessárias à formalização da escritura pública de doação (bem como de seu respectivo registro); do imóvel e do prédio do Fórum,



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA

TJ / MT
Fls. 11
[Handwritten signature]

Convênio 16/2004

Id. 21,478

TERMO DE REMESSA

Aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de 2020, faço a remessa destes autos à Coordenadoria de Infraestrutura. Do que eu, Marluce Peixoto (Marluce Peixoto de Assis), Coordenadora Administrativa, lavrei a presente: